



Voici quelques stratégies hypothécaires logiques pour 2010 :

1. Profitez des crédits d'impôt pour la rénovation domiciliaire fédéral et provincial d'un maximum combiné pouvant atteindre 3 850 \$ si vos rénovations répondent aux exigences d'admissibilité des deux crédits. Visitez le site Web des gouvernements fédéral et provincial pour de plus amples renseignements.
2. Préparez-vous à une hausse des taux !
 - 🏠 Si vous achetez une nouvelle maison, n'empruntez pas le montant maximal auquel vous êtes admissible.
 - 🏠 Si vous avez un prêt hypothécaire à taux variable, vous pouvez accroître le montant de vos versements afin de vous constituer un petit coussin.
 - 🏠 Profitez des options de remboursement anticipé offertes par votre prêteur.
3. Passez des versements mensuels aux versements hebdomadaires ou à la quinzaine.
4. Si vous avez des dettes à la consommation à taux élevé qui grugent vos liquidités et entraînent des frais d'intérêts importants, le moment est idéal pour vous en occuper.
5. Jetez un coup d'œil aux prêts hypothécaires de transformation de l'avoir propre foncier, qui offrent une excellente façon d'utiliser la valeur nette de votre maison pour investir (prêt hypothécaire déductible du revenu imposable) ou combler d'autres besoins, sans avoir à faire une nouvelle demande.
6. Essayez de ne pas avoir à recourir au crédit en cas d'urgence financière. Chaque fois que vous recevez votre chèque de paie, veillez à déposer une petite somme dans un fonds d'urgence spécial.
7. Si vous craignez que le revenu de votre ménage ne baisse, vous devriez songer à vous créer une protection financière.
8. Quatre mois avant le renouvellement, communiquez avec votre planificateur hypothécaire pour discuter de vos options et stratégies de renouvellement.

PRENEZ LE TEMPS DE RENCONTRER
VOTRE PLANIFICATEUR HYPOTHÉCAIRE
POUR QU'IL DRESSE VOTRE PLAN
HYPOTHÉCAIRE EN TENANT COMPTE
DE CE QUE 2010 VOUS RÉSERVE.



Stéphane Bruyère CHA
Agent immobilier affilié
Planificateur hypothécaire

Tél. : 418.266.6666

Sans frais : 1.888.928.6666

403-825, boul. Lebourgneuf,
Québec, QC G2J 0B9

info@ypotek.com

www.stephanebruyere.com

 **Les Architectes hypothécaires™**
Courtier immobilier agréé

Réseau de planificateurs